

CỤC THADS TỈNH BẮC GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN LỤC NGẠN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 183/TB-THADS

Lục Ngạn, ngày 25 tháng 01 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá
không thành; yêu cầu thỏa thuận về mức giảm giá tài sản

Kính gửi: 1. Ông Vũ Thế Đức - Sinh năm 1983.
2. Bà Nguyễn Thị Trang - Sinh năm 1983.
3. Bà Vũ Thị Giang - Sinh năm 1962.
4. Ông Vũ Mạnh Cường - Sinh năm 1957.
Địa chỉ: Tổ dân phố Trần Hưng Đạo, thị trấn Chũ, huyện
Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang.
5. Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt
Nam - Chi nhánh huyện Lục Ngạn, Bắc Giang II.
6. Bà Đỗ Thị Ngọc - Sinh năm 1986.
Địa chỉ: Tổ dân phố Trường Chinh, thị trấn Chũ, huyện
Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang.

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi,
bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 22/2022/QĐST-DS ngày 15/7/2022 và Quyết định số
19/2022/QĐST-DS ngày 21/6/2022 của Tòa án nhân dân huyện Lục Ngạn;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 57/QĐ-CCTHADS ngày 02
tháng 11 năm 2022 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 13/QĐ-CCTHADS
ngày 05 tháng 6 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện
Lục Ngạn;

Căn cứ Quyết định số 02/QĐ CCTHADS ngày 23/10/2023 của Chấp hành
viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn về việc cưỡng chế kê biên quyền
sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ kết quả Chứng thư thẩm định giá số 2311074/TĐG/VCA-CTTĐG
ngày 18/12/2023 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định Việt Nam,

Căn cứ Công văn số 36/TB-BN ngày 24/01/2024 của Công ty đấu giá hợp
đanh Bắc Nam về việc thông báo đấu giá không thành;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn thông báo cho:

- Người phải thi hành án:

- Ông Vũ Thế Đức - Sinh năm 1983.
- Bà Nguyễn Thị Trang - Sinh năm 1983.



3. Bà Vũ Thị Giang - Sinh năm 1962.

4. Ông Vũ Mạnh Cường - Sinh năm 1957.

Địa chỉ: TDP Trần Hưng Đạo, thị trấn Chũ, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang.
- Người được thi hành án:

1. Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh huyện Lục Ngạn, Bắc Giang II.

Địa chỉ: TDP Trần Hưng Đạo, thị trấn Chũ, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang.

2. Bà Đỗ Thị Ngọc - Sinh năm 1986.

Địa chỉ: TDP Trường Chinh, thị trấn Chũ, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang.

Nội dung:

- Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 47/2023/HĐBN ngày 29/12/2023 giữa Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam và Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn về việc bán đấu giá tài sản kê biên gồm:

1. Quyền sử dụng diện tích 88,9m² đất ở tại đô thị và tài sản gắn liền với đất, thửa đất số 109, tờ bản đồ số 16, địa chỉ thửa đất: khu Hà Thị (nay là Tổ dân phố Trần Hưng Đạo), thị trấn Chũ, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số N 874152, vào sổ cấp GCN QSD đất số 00049 ngày 23/02/1999 của UBND tỉnh Bắc Giang, đã được đăng ký biến động tại Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Lục Ngạn mang tên ông Vũ Thế Đức và bà Nguyễn Thị Trang (*Diện tích đất ghi trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 86m²*).

2. Quyền sử dụng diện tích 40,5m² đất ở tại đô thị và tài sản gắn liền với đất, thửa đất số 111a, tờ bản đồ số 16, địa chỉ thửa đất: khu Hà Thị (nay là Tổ dân phố Trần Hưng Đạo), thị trấn Chũ, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Đ 218990, vào sổ cấp GCN QSD đất số 02252 QSDĐ/167/QĐ-UB(H) ngày 01/4/2004 của UBND huyện Lục Ngạn, đã được đăng ký biến động tại Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Lục Ngạn mang tên ông Vũ Thế Đức và bà Nguyễn Thị Trang (*Diện tích đất ghi trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 28m²*).

3. Tài sản gắn liền với đất: 01 (một) nhà hai tầng, cửa chính, cửa sổ, cầu thang bằng gỗ. Tầng 1 diện tích 99,5m² đổ trần bê tông cốt thép, có 01 phòng khách, 03 phòng ngủ; trái bán mái diện tích 29,9m², lợp tôn kèo sắt, trần nhựa; có 01 bếp ăn, 01 nhà vệ sinh. Tầng 2 diện tích 94,4m² lợp tôn kèo sắt, trần nhà bần tôn, có 01 phòng thờ, 01 phòng ngủ; trái bán mái diện tích 35m², kèo sắt lợp tôn, hàng rào sắt B40; 01 (một) trái bán mái kèo sắt lợp tôn, khung cửa sắt (*nằm trên đất giao thông*) diện tích 21,6m².

Giá khởi điểm: **1.289.950.000đ** (Một tỷ, hai trăm tám mươi chín triệu, chín trăm năm mươi nghìn đồng).

Sau khi ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam đã thực hiện niêm yết, thông báo công khai trên phương tiện thông tin đại chúng, triển khai quy trình đấu giá theo trình tự, thủ tục quy định của pháp luật về đấu giá tài sản nhưng không có khách hàng mua hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá. Do đó, việc bán đấu giá tài sản không thành.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này, các bên đương sự có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản. Nếu các bên đương sự không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn thông báo để các đương sự biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND huyện Lục Ngạn;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Đương Văn Phúc



